ＪＡ住宅ローン
新とくとくキャンペーン
変動金利型

取扱期間：令和９年３月３１日

取扱期間内に融資実行が可能かつ当 JA が定める金利引下げ条件に該当される方が対象です

融資実行時の保証料支払い不要！
ずーっと店頭金利より年 2.325%引き下げ！

店頭金利：年 2.875%（令和 8 年 6 月 1 日現在）

引下げ後
適用金利

年 **0.55** %

（保証料分割型）

※本キャンペーンのご利用には一定の条件があります。詳細についてはお問合せください

給料振替口座指定
（または農産物出荷）が可
能な方はさらに引き下げ！

融資実行時の保証料支払い不要！
ずーっと店頭金利より年 2.375%引き下げ！

店頭金利：年 2.875%（令和 8 年 6 月 1 日現在）

引下げ後
適用金利

年 **0.50** %

（保証料分割型）

※本キャンペーンのご利用には一定の条件があります。詳細についてはお問合せください

● 横　手　支　店　℡ 32-1331
● 平　鹿　支　店　℡ 24-2331
● 十　文　字　支　店　℡ 42-1011
● ローンセンター　℡ 38-8601
● 雄　物　川　支　店　℡ 22-3240
● 大　雄　支　店　℡ 52-2511
● 大　森　支　店　℡ 26-2059

JA秋田ふるさと

お得①

ず～っと
ご完済時まで
ご契約時の
金利引下げ幅を
適用します！！

お得②

一般団信に
かかる費用は
当 JA が負担！！

（特約付き団信については
一部お客様負担となります）

お得③

住宅ローン利用者は
他のローンもお得！！

当 JA の一部の
マイカー･教育ローンが
基準金利より
0.20%引下げ！！

お得④

80 歳未満までの完済で
最長 50 年(新築のみ)
の借り入れが可能

お得⑤

一部繰上げ償還
にともなう
事務手数料が
無料

お得⑥

教育ローンや
自動車ローンの
おまとめでの
申込が可能

- ご利用については JA 秋田ふるさとの組合員加入が必要です。
- 借入申込者は JA ネットバンクのご利用が条件となります。
- 借入申込者(連帯債務者含む)の JA(一体型)カードの契約または新規申込が条件となります(家族カードも可)。
- 借入申込者(連帯債務者･連帯保証人含む)の合算年収原則 500 万円以上

住宅購入キャンペーンの商品概要（変動金利型住宅ローン）

ご融資金額	10 万円以上 2 億円以内（必要の範囲内）※1	ご融資期間	3 年以上 50 年以内（年単位）
ご利用対象者	◆お借入時の年齢が満 18 歳以上であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。　◆安定継続した年収があり、返済能力のある方。　◆借換の含めた申込の場合、既存借入に延滞のない方。 ※その他、当ＪＡならびに保証機関の条件を満たす方。		
お使いみち	住宅新築・購入（中古住宅・土地の購入も含む）・建替・増改築・リフォーム・他金融機関住宅ローン借換 ※保証機関によっては、既存マイカーローン等目的型ローンの借換を含めてのお申込みが可能です		
金利タイプ	変動金利型（固定金利型への再選択可能）		
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済（いずれも年 2 回のボーナス時の増額返済も可※2 ）からお選びください。		
変動金利ルール	新規お借入時の金利は年 2 回（3 月 1 日・9 月 1 日）の住宅ローンプライムレートを基準として、各々4 月 1 日・10 月 1 日からの適用金利を決定します。 お借入後の金利見直しは年 2 回（4 月 1 日と 10 月 1 日）に行い、新利率の適用開始日は 6 月・12 月の約定返済日の翌日とし、7 月と 1 月の約定返済日から新利率適用による返済となります。その場合、住宅ローンプライムレートの変更幅と同じだけ引上げ、または引下げをします。 お借入した日から 10 月 1 日の基準日を 5 回経過するまでは、その間に利率の変更があっても、毎回の返済額を変更しないものとします。（元金返済分と利息分の割合で調整します） 万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額については前回のご返済金額の 1.25 倍を限度とします。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額します。 元金や利息のご返済が最終回返済日まで持ちこされた場合、最終回のご返済額に加算してお支払いただきます。		
担保	原則、融資対象物件（建物とその土地）に当ＪＡが第 1 順位の抵当権を設定致します。		
生命共済	団体信用生命共済にご加入いただきます。共済掛金は当ＪＡが負担いたします。 お客様負担にはなりますが 3 大疾病保障特約付き等の団信の加入も可能です。		
火災共済	ご融資対象の住宅に対して任意の火災共済・保険に加入いただきます。共済掛金等についてはお客様負担になります。		
手数料等	新規ご融資時、完済のための繰上返済時など当ＪＡ所定の手数料。別途、保証機関への手数料。		

※1 必要資金かつ保証機関が承認した範囲内。　※2 増額返済分はお借入額の 50%以内。

◆店頭にてご返済額の試算などのご相談を承ります。　◆審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。
◆詳しくはＪＡ秋田ふるさとローンセンターもしくは各支店窓口にお問い合わせください。

2026 年 6 月 1 日現在

JA秋田ふるさと

ＪＡとのお取引が初めてというお客様もお気軽にご相談ください
マイカーローンや教育ローンなどはネット申込が便利です
https://www.akita-furusato.or.jp/money/jaloan/

ＪＡ住宅ローン（新とくとくプランのご案内）

【取扱期間】2026年10月15日～

※店頭金利は毎月見直しいたします

団体信用生命共済付

★プラン１　保証料一括型プラン

当初適用金利

3年固定金利	年 2.05 %	下記店頭金利より 年 1.25 %引下げ 【 店頭金利 年 3.30 % 】
5年固定金利	年 2.30 %	下記店頭金利より 年 1.30 %引下げ 【 店頭金利 年 3.60 % 】
10年固定金利	年 2.85 %	下記店頭金利より 年 1.90 %引下げ 【 店頭金利 年 4.75 % 】

★プラン２　保証料分割型プラン

当初適用金利

3年固定金利	年 2.15 %	下記店頭金利より 年 1.15 %引下げ 【 店頭金利 年 3.30 % 】
5年固定金利	年 2.40 %	下記店頭金利より 年 1.20 %引下げ 【 店頭金利 年 3.60 % 】
10年固定金利	年 2.95 %	下記店頭金利より 年 1.80 %引下げ 【 店頭金利 年 4.75 % 】

最大ポイント！

※保証料分割型のご利用には一定の条件があります

当初固定金利適用期間終了後も
全期間にわたり　その時点の店頭金利から

年 0.90 % 引下げ

※当JAに給与・農産物販売代金のいずれかを口座振込指定の方は、金利選択時：年1.00%引下げ

当初固定金利適用期間終了後も
全期間にわたり　その時点の店頭金利から

年 0.80 % 引下げ

※当JAに給与・農産物販売代金のいずれかを口座振込指定の方は、金利選択時：年0.90%引下げ

※借入申込者（連帯債務者含む）のJA（一体型）カードの契約または新規申込が条件となります（家族カードも可）

JA新とくとくプラン、ここが特徴！！！

①当初固定期間終了もお借入の全期間にわたり金利引下げが適用になりますので安心です。（最大の特徴）
②団体信用生命共済掛金については、お客様の負担がなく安心です。 ※特約料は除く
③正式審査申込時と貸付実行時の金利のいずれか低い方の金利でご融資可能ですので安心です。
④住宅ローンをお借入してからの一部繰上手数料は無料となっていますので安心です。
※「他金融機関住宅ローンの借換」・「住宅ローンの借換+リフォーム資金」にもご利用いただけます。
※保証機関によっては、マイカーローン等目的型ローンの借換を含めてのお申込みが可能です。

【JA住宅ローン商品概要】

●お使いみち　：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え

●お借入れ期間　：3年以上50年以内（年単位）
全国保証機保証の場合は2年以上50年以内（月単位）

●お借入れ額　：10万円以上20,000万円以内（所要金額の範囲内）

●お借入れ利率　：◇固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約期間を設定することができます。
お申し出がない場合には「変動金利型」に切替えとなります。
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

（変動金利）◆固定金利から変動金利へ切替えとなった場合の金利は、年2回（3月1日・9月1日）の住宅ローンプライムレートを基準として、各々4月1日・10月1日からの適用金利を決定します。
◆切替え後の金利見直しは年2回（4月1日と10月1日）に行い、新利率の適用開始日は6月・12月の約定返済日の翌日とし、7月と1月の約定返済日から新利率適用による返済となります。その場合、住宅ローンプライムレートの変更幅と同じだけ引上げ、または引下げをします。
◆お借入した日から10月1日の基準日を5回経過するまでは、その間に利率の変更があっても、毎回の返済額を変更しないものとします。
（元金返済分と利息分の割合で調整します）
◆万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額については前回のご返済金額の1.25倍を限度とします。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額します。
元金や利息のご返済が最終回返済日まで持ちこされた場合、最終回のご返済額に加算してお支払いただきます。

●ご返済方法　：元利均等返済とし、毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。（年2回の増額返済の場合はお借入れ額の50%以内）

●担　保　：お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）
担保物件については、火災共済（保険）に加入していただきます。

●事務取扱手数料　：22,000～55,000円（消費税込）。
別途、保証機関の事務手数料をお支払いいただきます。

●保　証　：当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきます。

●保証料　：ご融資金額とお借入れ期間等に応じた保証料をお支払いいただきます。

※保証料一括型の場合の保証料
（お借入れ額100万円あたりの目安）
お借入れ条件により保証料は異なります。
例）お借入期間25年の場合：17，261円～34，522円
お借入期間30年の場合：19，137円～38，274円
お借入期間35年の場合：20，614円～41，228円
お借入期間40年の場合：21，758円～43，516円

【ご注意】
※ローン商品の詳しい内容については、店頭にご用意しております。
説明書またはJA秋田ふるさとのホームページに掲載しております。
※ローンのご利用は、当JA所定の資格、要件を満たす方に限らせていただきます。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※住宅ローンをご利用中に、線上返済を行う場合や返済条件を変更をする場合には、別途当JA所定の手数料が必要となることがあります。
※優遇金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には優遇金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。
※現在ご利用中のJA住宅ローンの借換にはご利用いただけません。
※保証料分割型プランについては、ご相談内容によってご利用できない場合がございます。

JA秋田ふるさと

JA秋田ふるさと　ローンセンター　電話0182-38-8601　FAX0182-35-2723

※または最寄りの各支店へお気軽にお問い合わせ下さい。

●横手支店　℡32-1331　●平鹿支店　℡24-2331　●雄物川支店　℡22-3240
●大雄支店　℡52-2511　●大森支店　℡26-2059　●十文字支店　℡42-1011

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（ご利用に際しては、組合員加入が必要となります。）

詳しくはホームページまで　http://www.akita-furusato.or.jp/

（2026/08）