

住宅ローン必要書類（新築・購入）

確認項目		書類名	発行元	住宅新築	戸建購入	土地購入	増改築等
申込関連		JA住宅ローン借入申込書	J A	○●J A 所定様式			
		個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	J A	○●J A 所定様式			
		団体信用生命共済加入申込書 ★	J A	●J A 所定様式			
本人確認		運転免許証・パスポートほか		○●※			
本人・実印		印鑑証明書2通（J A用・登記用）★	市役所	●※			
居住・扶養		住民票（家族全員の記載のあるもの）★	市役所	●※			
勤務先		勤務先および勤続年数の確認できる書類		○●※			
年 収	給与者	源泉徴収票	勤務先	○●※			
		または住民税決定通知書・公的所得証明書	市役所				
	自営業	納税証明書（その1・2）及び	税務署	○●※			
		確定申告書2期分					
担保明細		担保不動産明細	J A	○●J A 所定様式			
		固定資産税評価証明書	市役所	○●			
資金 使 途		売買契約書（事前審査の場合見積書でも可）★	住宅建築した際の書類		○●	○●	
		建築工事請負契約書（事前審査の場合見積書でも可）★		○●			○●
		重要事項説明書（事前審査の場合は物件パンフレット）			○●	○●	
		建築確認申請書および確認済証★		●	●		●
		土地登記簿謄本	法務局	○●	○●	○●	○●
		建物登記簿謄本	法務局		△▲		○●
		土地公図および地積測量図	法務局	○●	○●	○●	○●
		建築図面（配置図・立面図・平面図）	住宅建築した際の書類	○●	○●		○●
		農地転用許可証	農業委員会	△▲	△▲	△▲	
		住宅地図または案内図	住宅建築した際の書類	○●	○●	○●	○●
		資金計画表（住宅ローン・土地購入用）				○●	
		その他					

○は事前審査で必要とされる書類(△は該当物件のみ必要となる書類)
 ●は正式審査で必要とされる書類(▲は該当物件のみ必要となる書類)
 ※は連帯債務者・連帯保証人がいる場合に別途必要とされる書類