

住宅ローン必要書類（借換）

確認項目		書類名	発行元	借換部分	増改築・ リフォーム部分
申込関連		JA住宅ローン借入申込書	J A	○●J A 所定様式	
		個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	J A	○●J A 所定様式	
		団体信用生命共済加入申込書 ★	J A	●J A 所定様式	
本人確認		運転免許証・パスポートほか		○●※	
本人・実印		印鑑証明書2通（J A用・登記用）★	市役所	●※	
居住・扶養		住民票（家族全員の記載のあるもの）★	市役所	●※	
勤務先		勤務先および勤続年数の確認できる書類		○●※	
年 収	給与者	源泉徴収票	勤務先	○●※	
		または住民税決定通知書・公的所得証明書	市役所		
	自営業	納税証明書（その1・2）及び	税務署	○●※	
		確定申告書2期分			
担保明細		担保不動産明細	J A	○●J A 所定様式	
		固定資産税評価証明書	市役所	○●	
資金使途		建築工事請負契約書（事前審査の場合見積書でも可）	住宅建築 した際の 書類		○●
		重要事項説明書（事前審査の場合は物件パンフレット）		△▲（土地購入）	
		建築確認申請書および確認済証		△▲	△▲
		土地登記簿謄本	法務局	○●	
		建物登記簿謄本	法務局	○●	
		土地公図および地積測量図	法務局	○●	
		建築図面（配置図・立面図・平面図）	住宅建築 した際の 書類	○●	
		住宅地図または案内図		○●	
		返済予定表（または残高証明書）	各金融機 関より	○●	
		返済用預貯金通帳		店頭チェックのみ	
		その他			

○は事前審査で必要とされる書類（△は該当物件のみ必要となる書類）
 ●は正式審査で必要とされる書類（▲は該当物件のみ必要となる書類）
 ※は連帯債務者・連帯保証人がいる場合に別途必要とされる書類