

# J A住宅ローン（新とくとくプランのご案内）

【取扱期間】2026年1月15日～

※店頭金利は毎月  
見直しいたします

団体信用生命共済付

## ★プラン1 保証料一括型プラン

### 当初適用金利

3年  
固定金利

年 **1.35** %

下記店頭金利より 年 1.40 %引下げ  
【 店頭金利 年 2.75 % 】

5年  
固定金利

年 **1.55** %

下記店頭金利より 年 1.40 %引下げ  
【 店頭金利 年 2.95 % 】

10年  
固定金利

年 **1.95** %

下記店頭金利より 年 1.95 %引下げ  
【 店頭金利 年 3.9 % 】

## ★プラン2 保証料分割型プラン

### 当初適用金利

3年  
固定金利

年 **1.45** %

下記店頭金利より 年 1.30 %引下げ  
【 店頭金利 年 2.75 % 】

5年  
固定金利

年 **1.65** %

下記店頭金利より 年 1.30 %引下げ  
【 店頭金利 年 2.95 % 】

10年  
固定金利

年 **2.05** %

下記店頭金利より 年 1.85 %引下げ  
【 店頭金利 年 3.9 % 】

↓ 最大ポイント！ ↓

※保証料分割型のご利用には  
一定の条件があります

当初固定金利適用期間終了後も  
全期間にわたり その時点の店頭金利から  
**年 0.90 %引下げ**

※当JAに給与・農産物販売代金のいずれかを口座振込指定の方は、  
金利選択時: 年1.00%引下げ

当初固定金利適用期間終了後も  
全期間にわたり その時点の店頭金利から  
**年 0.80 %引下げ**

※当JAに給与・農産物販売代金のいずれかを口座振込指定の方は、  
金利選択時: 年0.90%引下げ

※借入申込者(連帯債務者含む)のJA(一体型)カードの契約または新規申込が条件となります(家族カードも可)

## JA新とくとくプラン、ここが特徴！！！

- ①当初固定期間終了もお借入の全期間にわたり金利引下げが適用になりますので安心です。(最大の特徴)
- ②団体信用生命共済掛金については、お客様の負担がなく安心です。※特約料は除く
- ③正式審査申込時と貸付実行時の金利のいずれか低い方の金利でご融資可能ですので安心です。
- ④住宅ローンをお借入してからの一部繰上手数料は無料となっていますので安心です。

※「他金融機関住宅ローンの借換」・「住宅ローンの借換+リフォーム資金」にもご利用いただけます。

※保証機関によっては、マイカーローン等目的型ローンの借換を含めてのお申込みが可能です。

●お住まい	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え	●ご返済方法	元利均等返済と毎月返済と年2回償還返済併用のいずれかをお選びいただけます。(年2回の増強返済の場合はお借入額の50%以内)お借入額を原則として第1順位の担当係を設定登記していただきます。(複数を建築される場合については、土地も担当として差し入れていただきます)相保物件については、火災共済(保険)に加入していただきます。23,000円~55,000円(消費税込)。
●お借入期間	3年以上50年以内(年単位)	●担保	全国保証会員の場合は22年以内(年単位)
●お借入額	10万円以上20万円以内(所要資金の範囲)	●事務取扱手数料	10万円以上20万円以内(所要資金の範囲)
●お借入利率	△固定金利を選択された場合(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 △お申し出により固定金利を選択した場合終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約期間を設定することができます。 △お申し出がない場合には△変動金利型に切替えとなります。 △お借入期間によって制限される場合があります。	●保証	△固定金利を選択された場合(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 △お申し出により固定金利を選択した場合終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約期間を設定することができます。 △お借入期間によって制限される場合があります。
		●保証料	△お借入期間によって制限される場合があります。

※保証料一括型の場合の保証料  
(お借入額100万円未満のもの目安)  
お借入条件により保証料は異なります。

例) お借入期間25年の場合: 17, 261円~34, 522円

お借入期間30年の場合: 19, 137円~38, 274円

お借入期間35年の場合: 20, 614円~41, 228円

お借入期間40年の場合: 21, 758円~43, 516円

【ご注意】

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にご用意しております。

説明書またはJA秋田ふるさとのホームページに掲載しております。

※ローンのご利用は、当JA所定の資格、要件を満たす方に限らせていただきます。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行なう場合や返済条件を変更をする場合は、別途当JA所定の手数料が必要となることがあります。

※返済金利適用期間中にご返済の遅れなどが発生した場合は優遇金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

※現在ご利用中のJA住宅ローンの借換にはご利用いただけません。

※保証料分割型プランについては、ご相談内容によってご利用できない場合がございます。

JA秋田ふるさと ローンセンター 電話0182-38-8601 FAX0182-35-2723

※または最寄りの各支店へお気軽にお問い合わせ下さい。

●横手支店 Tel.32-1331

●大雄支店 Tel.52-2511

●平鹿支店 Tel.24-2331

●大森支店 Tel.26-2059

●雄物川支店 Tel.22-3240

●金沢支店 Tel.37-2122

●十文字支店 Tel.42-1011

●増田支店 Tel.45-2030

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。(ご利用に際しては、組合員加入が必要となります。)  
詳しくはホームページまで <http://www.akita-furusato.or.jp/>