

JA住宅ローン（新とくとくプランのご案内）

【取扱期間】2026年1月15日～

※店頭金利は毎月
見直しいたします

団体信用生命共済付

★プラン1 保証料一括型プラン

当初適用金利

**3年
固定金利** 年 **1.35** %
下記店頭金利より 年 1.40 % 引下げ
【店頭金利 年 2.75 %】

**5年
固定金利** 年 **1.55** %
下記店頭金利より 年 1.40 % 引下げ
【店頭金利 年 2.95 %】

**10年
固定金利** 年 **1.95** %
下記店頭金利より 年 1.95 % 引下げ
【店頭金利 年 3.9 %】

★プラン2 保証料分割型プラン

当初適用金利

**3年
固定金利** 年 **1.45** %
下記店頭金利より 年 1.30 % 引下げ
【店頭金利 年 2.75 %】

**5年
固定金利** 年 **1.65** %
下記店頭金利より 年 1.30 % 引下げ
【店頭金利 年 2.95 %】

**10年
固定金利** 年 **2.05** %
下記店頭金利より 年 1.85 % 引下げ
【店頭金利 年 3.9 %】

↓ **最大ポイント!** ↓

※保証料分割型のご利用には
一定の条件があります

当初固定金利適用期間終了後も
全期間にわたり **その時点の店頭金利から**

年 **0.90** % 引下げ

※当JAに給与・農産物販売代金のいずれかを口座振込指定の方は、
金利選択時：年**1.00%**引下げ

当初固定金利適用期間終了後も
全期間にわたり **その時点の店頭金利から**

年 **0.80** % 引下げ

※当JAに給与・農産物販売代金のいずれかを口座振込指定の方は、
金利選択時：年**0.90%**引下げ

※借入申込者（連帯債務者含む）のJA（一体型）カードの契約または新規申込が条件となります（家族カードも可）

JA新とくとくプラン、ここが特徴!!!

- ①当初固定期間終了もお借入の全期間にわたり金利引下げが適用になりますので安心です。（最大の特徴）
 - ②団体信用生命共済掛金については、お客様の負担がなく安心です。 ※特約料は除く
 - ③正式審査申込時と貸付実行時の金利のいずれか低い方の金利でご融資可能ですので安心です。
 - ④住宅ローンをお借入してからの一部繰上手数料は無料となっていますので安心です。
- ※「他金融機関住宅ローンの借換」・「住宅ローンの借換+リフォーム資金」にもご利用いただけます。
※保証機関によっては、マイカーローン等目的型ローンの借換を含めてのお申込みが可能です。

【JA住宅ローン商品概要】

- お借入れの用途：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）、建て替え・増改築・リフォーム、中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換
 - お借入れ期間：3年以上50年以内（年単位）
全国保証補償保証の場合は2年以上50年以内（月単位）
 - お借入れ額：10万円以上20,000万円以内（所定金利の範囲内）
 - お借入れ利率：○固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
○お借入れにより固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約期間を設定することがあります。
○お借入れいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- （変動金利）◆固定金利から変動金利へ切替えた場合の金利は、年2回（3月1日・9月1日）の住宅ローンプライムレートを基準として、各々4月1日・10月1日からの適用金利を決定します。
◆切替後の金利見直しは年2回（4月1日と10月1日）に行い、新利率の適用開始日は6月・12月の約定返済日の翌日とし、7月と1月の約定返済日から新利率適用による返済となります。その場合、住宅ローンプライムレートの変動幅と同様に引上げ、または引下げをします。
◆お借入れした日から10月1日の基準日を6回経過するまでは、その間に利率の変更があっても、毎回の返済額を変更しないものとします。
（元金返済分と利息分の割合で返済します）
◆万一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額については前回の返済金額の1.25倍を限度とします。ご返済金額が減少する場合はそのまま減額します。
元金や利息のご返済が最終返済日まで持ちこたれた場合、最終回の返済額に追加してお支払いいただきます。

●ご返済方法

●担保

●事務取扱手数料

●保証料

●保証料

元利均等返済とし、毎月返済と年2回増額返済のいずれかをお選びいただけます。（年2回の増額返済の場合はお借入れ額の50%以内）
お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。（建物や建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）
担保物件については、火災共済（保険）に加入していただきます。
22,000～35,000円（消費税込）
別途、保証機関の手数料をお支払いいただきます。
当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきます。
ご融資金額とお借入れ期間等に応じた保証料をお支払いいただきます。

※保証料一括型の場合の保証料
（お借入れ額100万円あたりの目安）
お借入れ条件により保証料は異なります。
例）お借入期間25年の場合：17,261円～34,522円
お借入期間30年の場合：19,137円～38,274円
お借入期間35年の場合：20,614円～41,228円
お借入期間40年の場合：21,758円～43,516円

【ご注意】

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にご用意しております。
説明書またはJA秋田ふるさとホームページに掲載しております。
※ローンのご利用は、当JA所定の資格、条件を満たす方に限らせていただきます。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合は、別途当JA所定の手数料が必要となる場合があります。
※繰上返済適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には繰上返済の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。
※現在ご利用中のJA住宅ローンの借換にはご利用いただけません。
※保証料分割型プランについては、ご相談内容によってご利用できない場合がございます。

JA秋田ふるさと ローンセンター 電話0182-38-8601 FAX0182-35-2723

※または最寄りの各支店へお気軽にお問い合わせ下さい。

●横手支店 ☎32-3311
●大雄支店 ☎52-2511

●平鹿支店 ☎24-2331
●大森支店 ☎26-2059

●雄物川支店 ☎22-3240
●十文字支店 ☎42-1011

●金沢支店 ☎37-2122
●増田支店 ☎45-2030

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（ご利用に際しては、組合員加入が必要となります。）

詳しくはホームページまで <http://www.akita-furusato.or.jp/>